

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-24-0181 תאריך: 29/09/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, חן אריאלי
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1200	0805-035	שלונסקי אברהם 35	שלונסקי 35 תמ"א 38 בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	24-1247	2254-011	וילנסקי משה 11	אשטרום המשתלה שותפות מוגבלת	שינויים חידוש היתר	2
3	24-1265	0870-043	דבורה הנביאה 43	יצחק עפר חברה לבנין ופיתוח בע"מ	שינויים חידוש היתר	3
4	24-1240	0544-014	כלוך דוד 14	גיא לרנר	שינויים חידוש היתר	4
5	24-1244	0194-102	ז'בוטינסקי 102	א.ס. (אבדולהאדי) חלקי חילוף בע"מ	שינויים חידוש היתר	5

פרוטוקול רשות רישוי שלונסקי אברהם 35, רובין ראובן 8

6625/898	גוש/חלקה	24-1200	בקשה מספר
'נאות אפקה ב	שכונה	01/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0805-035	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שלונסקי 35 תמ"א 38 בע"מ
מצדה 7, בני ברק 5126112

עורך הבקשה

יהונתן שטיין
שלם 3, רמת גן 52215

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 3, שטח הריסה (מ"ר): 21.99

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0181 מתאריך 29/09/2024

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-מיכאל סגל (069031847) ל- ערן שילר (022967830) בהיתר מס' 19-0235 שניתן בתאריך 03/02/2020 (עדיין בתוקף עד לתאריך 6.2.26);

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערות: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

פרוטוקול רשות רישוי וילנסקי משה 11, קול משה 10

6615/298	גוש/חלקה	24-1247	בקשה מספר
המשתלה	שכונה	09/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2254-011	תיק בניין
6,665.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אשטרום המשתלה שותפות מוגבלת
קרמניצקי 10, תל אביב - יפו 6789910

עורך הבקשה

עדו דאובר
שלבים 6, תל אביב - יפו 6816806

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: הארכת תוקף היתר, להיתר קיים.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0181 מתאריך 29/09/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0163 שניתן בתאריך 3.5.2020 לתקופה נוספת,
מתאריך 3.5.2023 עד לתאריך 12.7.2026.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי דבורה הנביאה 43, שינדלר אוסקר 18

6623/888	גוש/חלקה	24-1265	בקשה מספר
צהלה	שכונה	10/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0870-043	תיק בניין
1,272.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יצחק עפר חברה לבנין ופיתוח בע"מ
דרך בגין מנחם 144, תל אביב - יפו 6492102

עורך הבקשה

עדו דאובר
שלבים 6, תל אביב - יפו 6816806

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: הארכת תוקף היתר, להיתר קיים.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0181 מתאריך 29/09/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0332 שניתן בתאריך 19.10.2021 לתקופה נוספת, מתאריך 19.10.2024 עד לתאריך 19.10.2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 14

6217/58	גוש/חלקה	24-1240	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	09/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0544-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גיא לרנר

דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

עורך הבקשה

גידי בר אורין

בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

פירוט נוסף: הארכת תוקף היתר בניה מס' 21-0668

הגורם עבורו מתבצעת העבודה: פרטי, פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0181 מתאריך 29/09/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0668 לשלוש שנים
נוספות מ- 25/10/2024 עד 25/10/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי ז'בוטינסקי 102, בן סרוק 26

6213/1160	גוש/חלקה	24-1244	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	09/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0194-102	תיק בניין
702.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

א.ס. (אבדולהאדי) חלקי חילוף בע"מ
ת.ד. 2499, נצרת 1612401

עורך הבקשה

נסים שיבלי
ת.ד. 229, שבלי - אום אל-גנם 16805

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן
פירוט נוסף: (1) הארכת תוקף היתר
(2) החלפת מתכנן השלד
חפירהנפח חפירה (מ"ק): 1097.39
גן ילדיםקיים ממ"ד: לא
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0181 מתאריך 29/09/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

- לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0348 לשלוש שנים נוספות מ- 21/10/2024 עד 21/10/2027.

- לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- חיר סוילח ת.ז. 061291571 ל- גוטמן יעקב ת.ז. 055318828
בהיתר מספר 21-0348 שניתן בתאריך 21/10/2021.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.